

## Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

| Linha     | Cod.     | Designação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Unidade | Qtd     |
|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|           | <b>1</b> | <b>ESTALEIRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |         |
| <b>1</b>  | 1.1      | Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, nos termos da legislação em vigor, incluindo medidas de proteção dos habitantes, trabalhadores e outros utentes e limpeza geral do local no final da obra, incluindo meios de elevação adequados à execução dos trabalhos previstos nos artigos seguintes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vg      | 1       |
|           | <b>2</b> | <b>DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |         |
|           | 2.1      | Desaparafusamento e mobilização parcial da fiada inferior de placas de naturocimento da cobertura, para aplicação de novas escáculas e caleiras, fixadas diretamente sobre a laje de teto do piso mais elevado. Contempla a sua posterior recolocação e fixação, incluindo os respetivos acessórios e ferragens e a substituição por novos elementos, quando necessário, após a execução dos restantes trabalhos, bem como o fornecimento e aplicação de faixas de isolamento térmico de placas semirrígidas constituídas por fibras de lã mineral de rocha aglutinadas com resina sintética termo-endurecida, com 3 cm de espessura e 70 kg/m <sup>3</sup> de densidade, com a referência do tipo Rocterm T70VF, ou equivalente, de cada um dos lados do barrote de fixação inferior das placas de cobertura (sob os beirais), com as seguintes dimensões aproximadas e conforme pormenores P9 e P12 da folha 173 (ver peças desenhadas anexas):<br>- faixa de 25 cm de largura, do lado exterior - 98 m de extensão por bloco;<br>- faixa de 15 cm de largura, do lado interior - 98 m por bloco.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |         |
| <b>2</b>  | 2.1.1    | Bloco 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2      | 104,49  |
| <b>3</b>  | 2.1.2    | Bloco 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2      | 104,49  |
| <b>4</b>  | 2.1.3    | Bloco 36 e 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2      | 211,78  |
| <b>5</b>  | 2.1.4    | Bloco 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2      | 104,49  |
|           | 2.2      | Desmontagem e remoção de caleiras, escáculas e proteções anti-pássaro existentes, respetivos elementos de fixação e demais acessórios, incluindo transporte a vazadouro, garantindo a selagem e colmatação dos pontos de fixação originais com mástique de poliuretano ou outro produto adequado a sujeitar à aprovação da Fiscalização.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |         |
| <b>6</b>  | 2.2.1    | Bloco 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m       | 48,6    |
| <b>7</b>  | 2.2.2    | Bloco 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m       | 48,6    |
| <b>8</b>  | 2.2.3    | Bloco 36 e 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m       | 98,5    |
| <b>9</b>  | 2.2.4    | Bloco 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m       | 48,6    |
|           | <b>3</b> | <b>FACHADAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |         |
|           | 3.1      | Lavagem de painéis de revestimento de fachada ventilada, compreendendo:<br>1- lavagem prévia com água limpa com recurso a pistola de alta pressão (pressão máxima de 125 bar e caudal máximo de 10l/min), pulverizando perpendicularmente à superfície a uma distância nunca inferior a 25 cm. A utilização de uma pressão superior ou distância mais curta, pode provocar danos nos painéis;<br>2- aplicação de solução diluída de água e vinagre (proporção a definir em função da sujidade, devendo começar com uma proporção de 5%), com recurso a pistola de alta pressão (pressão máxima de 125 bar e caudal máximo de 10l/min), pulverizando perpendicularmente à superfície a uma distância nunca inferior a 25 cm. A utilização de uma pressão superior ou distância mais curta, pode provocar danos nos painéis;<br>3- lavagem final com água limpa (antes da fachada secar na sequência da aplicação da solução anterior), com recurso a pistola de alta pressão (pressão máxima de 125 bar e caudal máximo de 10l/min), pulverizando perpendicularmente à superfície a uma distância nunca inferior a 25 cm. A utilização de uma pressão superior ou distância mais curta, pode provocar danos nos painéis.<br>Nota: as áreas correspondentes a ombreiras, padieiras e peitoris de vãos consideram-se integradas nas zonas a intervir, apesar de não estarem contempladas na medição. |         |         |
| <b>10</b> | 3.1.1    | Bloco 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2      | 618,6   |
| <b>11</b> | 3.1.2    | Bloco 35, 36 e 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2      | 1552,11 |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 12 | 3.1.3   | Bloco 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 618,6 |
|    | 3.2     | Fornecimento e aplicação de painéis de cimento reforçado com fibras de celulose, com a referência Euronit Tectiva-Etercolor, sistema Equitone, à cor bege, com 8 mm de espessura, ou produto / sistema equivalente, após remoção dos que se encontram fissurados ou partidos em diversos blocos do Bairro do Sobreiro, observando os requisitos do sistema e seguindo todas as recomendações do fabricante:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |       |
|    | 3.2.1   | <b>Bloco 30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 13 | 3.2.1.1 | 1,23mx0,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 2     |
| 14 | 3.2.1.2 | 1,10mx0,87m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
|    | 3.2.2   | <b>Bloco 31</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 15 | 3.2.2.1 | 1,13mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
|    | 3.2.3   | <b>Bloco 34</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 16 | 3.2.3.1 | 0,44mx0,87m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
|    | 3.2.4   | <b>Bloco 35</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 17 | 3.2.4.1 | 1,23mx0,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 2     |
|    | 3.2.5   | <b>Bloco 36</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 18 | 3.2.5.1 | 1,06mx0,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 19 | 3.2.5.2 | 1,11mx0,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 20 | 3.2.5.3 | 1,09mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 21 | 3.2.5.4 | 0,83mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 22 | 3.2.5.5 | 0,46mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 23 | 3.2.5.6 | 1,28mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 24 | 3.2.5.7 | 0,80mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 25 | 3.2.5.8 | 1,07mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
|    | 3.2.6   | <b>Bloco 37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 26 | 3.2.6.1 | 1,14mx0,50m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 27 | 3.2.6.2 | 1,30mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 28 | 3.2.6.3 | 0,93mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 29 | 3.2.6.4 | 0,79mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 30 | 3.2.6.5 | 0,23mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
| 31 | 3.2.6.6 | 0,93mx0,48m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 1     |
|    | 3.2.7   | <b>Bloco 39</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |       |
| 32 | 3.2.7.1 | 1,14mx0,85m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UN | 2     |
|    | 4       | <b>SISTEMA DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |
|    | 4.1     | Fornecimento e aplicação de caleiras semicirculares em PVC, Ø125 mm, à cor cinza RAL 7037, referência Ferroplast D.25, ou equivalente, incluindo respetivos acessórios, designadamente, tampões laterais, junções, uniões com descarga e suportes, incluindo fornecimento e aplicação de escáculas em barra de aço galvanizado, com 25 mm de largura e 5 mm de espessura, pintadas à cor cinza RAL 7037, para suporte da caleira de drenagem de águas pluviais, com fixações correspondentes a parafusos M6 de aço zincado, correspondentes a 3 (três) modelos com extensões variáveis em função da zona de aplicação:<br>1- Escápula normal para aplicação corrente na extensão das fachadas anterior e posterior, com braço plano de 46 cm, aproximadamente (64 unidades por bloco);<br>2- Escápula para aplicação na zona de caixa de escadas, onde se verifica um recuo do plano da fachada principal, com braço plano de 60 cm, aproximadamente (4 unidades por bloco); |    |       |
| 33 | 4.1.1   | Bloco 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 49    |
| 34 | 4.1.2   | Bloco 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 49    |
| 35 | 4.1.3   | Bloco 36 e 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m  | 99    |
| 36 | 4.1.4   | Bloco 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 49    |

|           |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|           | <b>4.2</b>       | <b>Fornecimento e montagem de ralos de pinha e duas curvas a 45° em material plástico, na zona de descargas das caleiras, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos de queda, incluindo ainda o fornecimento de porções de tubo de queda de PVC que sejam necessárias quando não se garanta a reutilização e adaptação dos tubos de queda existentes, e desde que, em caso de substituição de tubos, o trabalho seja executado com material equivalente e com extensão não inferior a 3 m.</b> |    |      |
| <b>37</b> | 4.2.1            | Bloco 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 4    |
| <b>38</b> | 4.2.2            | Bloco 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 4    |
| <b>39</b> | 4.2.3            | Bloco 36 e 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UN | 8    |
| <b>40</b> | 4.2.4            | Bloco 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UN | 4    |
| <b>5</b>  | <b>COBERTURA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
|           | <b>5.1</b>       | <b>Fornecimento e montagem de pente antipássaro, oculto sob cobertura, referência Dakota, ou equivalente, à cor preta, com dentes com extensão de 110 mm, para impedir a entrada de pequenas aves no desvão da cobertura, rebitado ao rufo de zinco que remata, inferiormente, o beirado da cobertura de fibrocimento.</b>                                                                                                                                                                         |    |      |
| <b>41</b> | 5.1.1            | Bloco 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m  | 48,6 |
| <b>42</b> | 5.1.2            | Bloco 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m  | 48,6 |
| <b>43</b> | 5.1.3            | Bloco 36 e 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m  | 98,5 |
| <b>44</b> | 5.1.4            | Bloco 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m  | 48,6 |